

Allgemeine Geschäftsbedingungen (AGB) – Ferienhaus „Villa Filia“

1. Vermieter

Vermieter des Ferienhauses „Villa Filia“ in 85 109 Gennadi, Rhodos, Griechenland ist die „The Filia Group IKE“, 85 109, Gennadi, Rhodos, vertreten durch den geschäftsführenden Gesellschafter Ulrich Willeke.

Steuernummer: 801734357

Finanzbehörde: Δημόσια Οικονομική Υπηρεσία Ρόδου – Εφορία Ρόδος, Geor. Mavrou 2, Rhodos 851 00

2. Geschäftlicher Gegenstand und Mietvertrag

Geschäftlicher Gegenstand ist die Vermietung des Ferienhauses „Villa Filia“ in 85 109, Gennadi, Griechenland zum Zwecke der touristischen Nutzung.

Mit Buchung über die Webseite www.villa-filia.com oder nach schriftlicher Bestätigung via E-Mail kommt ein Mietvertrag zwischen dem Vermieter und dem Mieter zustande.

3. Preise

Für die Vermietung des Ferienhauses „Villa Filia“ sowie weitere, begleitende Leistungen gelten die Preise, wie auf der Webseite in der jeweils aktuellen Preisliste aufgeführt.

Abweichende Konditionen (insbesondere in der Nebensaison) sind nur nach gegenseitiger Absprache und Vereinbarung zwischen Vermieter und Mieter möglich.

4. Anreise (Check-In) / Abreise (Check-Out)

Die Anreise (Check-In) ist ersten Tag der Buchung ab 15:00 Uhr möglich.

Die Abreise (Check-Out) hat am letzten Tag der Buchung bis spätestens 11:00 Uhr zu erfolgen.

Eine frühere Anreise (Check-In) oder spätere Abreise (Check-Out) bedarf der vorherigen Absprache und Vereinbarung zwischen Vermieter und Mieter.

Sollte der Mieter am Anreisetag bis 22.00 Uhr nicht erscheinen, gilt der Vertrag nach einer Frist von 48 Stunden ohne Benachrichtigung an den Vermieter als gekündigt. Der Vermieter

oder dessen Vertreter kann dann über das Objekt frei verfügen. Eine (anteilige) Rückzahlung der Miete aufgrund verfrühter Abreise erfolgt grundsätzlich nicht.

5. Sonderwünsche und Nebenabreden

Sonderwünsche und Nebenabreden sind grundsätzlich möglich. Sie bedürfen der schriftlichen Bestätigung durch den Vermieter. Bei Haustieren ist Art und Größe anzugeben.

6. Bezahlung

Der Mietvertrag gilt als geschlossen nach Erhalt der Buchungsbestätigung durch den Vermieter oder die von ihm veranlassten automatisierten Buchungsbestätigungen.

Die Anzahlung in Höhe von 50 % des Mietpreises hat innerhalb von 7 Tagen nach Buchung und Buchungsbestätigung zu erfolgen.

Die Zahlung des Restbetrags in Höhe von 50 % des Mietpreises ist spätestens 30 Tage vor Anreise (Check-In) zu leisten.

Sämtliche Zahlungen sind als Überweisung auf das angegebene Geschäftskonto zu tätigen. Abweichende Zahlungsoptionen können zwischen Vermieter und Mieter in individueller Absprache getroffen werden.

Wird die Anzahlung nicht fristgerecht geleistet, so gilt der Mietvertrag als erloschen und der Vermieter kann sofort das Ferienhaus „Villa Filia“ anderweitig vermieten.

Wird die Restzahlung nicht fristgerecht geleistet, so gilt der Mietvertrag als erloschen und es wird zum Ausgleich des entstandenen Schadens der Betrag von 50 % des Gesamtmietpreises in Rechnung gestellt. Dieser wird mit der geleisteten Anzahlung (50 % des Gesamtmietpreises) verrechnet, so dass gegenseitige Ansprüche aufgehoben sind und ein Anspruch auf Nutzung des Ferienhauses „Villa Filia“ durch die säumige Partei (Mieter) erloschen ist.

7. Rücktritt

Sie können jederzeit vom Vertrag zurücktreten. Der Rücktritt muss schriftlich erfolgen. Im Falle des Rücktritts sind Sie zum Ersatz des dem Vermieter entstandenen Schadens verpflichtet:

- vom Tag der Buchungsbestätigung bis zum 121. Tag vor Mietbeginn fällt keine Entschädigungszahlung an.

- vom 120. Tag bis zum 61. Tag vor Mietbeginn fällt die Zahlung von 30 % des Gesamtmietpreises an. Es erfolgt gegebenenfalls eine Verrechnung mit der Anzahlung und eine anteilige Rückerstattung.
- vom 60. Tag bis zum 15. Tag vor Mietbeginn fällt die Zahlung von 60 % des Gesamtmietpreises. Es erfolgt eine Einbehaltung der Anzahlung (50 % des Gesamtmietpreises) und folglich eine Forderung von 10 % des Gesamtmietpreises seitens des Vermieters gegenüber dem Mieter.
- vom 14. Tag bis zum 8. Tag vor Mietbeginn fällt die Zahlung von 80 % des Gesamtmietpreises. Es erfolgt eine Einbehaltung der Anzahlung (50 % des Gesamtmietpreises) und folglich eine Forderung von 30 % des Gesamtmietpreises seitens des Vermieters gegenüber dem Mieter.
- Bei Rücktritt weniger als acht Tage vor Mietbeginn ist der volle Gesamtmietpreis (100 %) zu zahlen. Es erfolgt eine Einbehaltung der Anzahlung (50 % des Gesamtmietpreises) und folglich eine Forderung von 50 % des Gesamtmietpreises seitens des Vermieters gegenüber dem Mieter.

Es zählt jeweils das Empfangsdatum Ihrer Rücktrittsnachricht.

Eine Ersatzperson, die zu genannten Bedingungen in Ihren Vertrag eintritt, kann von Ihnen gestellt werden. Eine schriftliche Benachrichtigung genügt.

8. Pflichten des Mieters

Der Mieter verpflichtet sich, die gemieteten Sachen (Ferienhaus, Inventar und Außenanlagen) pfleglich zu behandeln. Wenn während des Mietverhältnisses Schäden am Ferienhaus und / oder dessen Inventar auftreten, ist der Mieter verpflichtet, dies unverzüglich beim Vermieter anzuzeigen.

Bereits bei der Ankunft festgestellte Mängel und Schäden müssen sofort beim Vermieter gemeldet werden, ansonsten haftet der Mieter für diese Schäden. Zur Beseitigung von Schäden und Mängeln ist eine angemessene Frist einzuräumen. Ansprüche aus Beanstandungen, die nicht unverzüglich vor Ort gemeldet werden, sind ausgeschlossen. Reklamationen, die erst am Ende des Aufenthaltes bzw. nach Verlassen des Ferienhauses bei dem Vermieter eingehen, sind ebenfalls vom Schadenersatz ausgeschlossen.

Am Abreisetag sind vom Mieter persönliche Gegenstände zu entfernen, der Hausmüll ist in die vorgesehenen Behälter zu entsorgen, Geschirr ist sauber und abgewaschen in den Küchenschränken zu lagern.

9. Haftung durch den Vermieter

Der Vermieter stellt das Ferienhaus und die damit verbundenen Leistungen nach bestem Wissen und Gewissen zur Verfügung. Er haftet nicht für Schäden an Personen oder Gegenständen, die selbstverschuldet durch die Mieter des Ferienhauses verursacht wurden. Für eine Beeinflussung des Mietobjektes durch höhere Gewalt, durch landesübliche Strom- und Wasserausfälle und Unwetter wird nicht gehaftet. Ebenso wird nicht gehaftet bei Eintritt unvorhersehbarer oder unvermeidbarer Umstände wie z.B. behördlicher Anordnung, plötzlicher Baustelle oder für Störungen durch naturbedingte und örtliche Begebenheiten. Der Vermieter ist aber gern bei der Behebung der Probleme behilflich, sofern dies möglich ist.

Der Vermieter haftet nicht für persönliche Gegenstände bei Diebstahl oder Feuer. Für mutwillige Zerstörungen bzw. Schäden haftet der Mieter in vollem Umfang.

Die An- und Abreise des Mieters erfolgt in eigener Verantwortung und Haftung.

10. Datenschutz

Der Mieter erklärt sich damit einverstanden, dass im Rahmen des mit ihm abgeschlossenen Vertrages notwendige Daten über seine Person gespeichert, geändert und / oder gelöscht werden. Alle persönlichen Daten werden absolut vertraulich behandelt und nach ordnungsgemäßer Beendigung des Mietverhältnisses gelöscht.

11. Schlussbestimmungen

Fotos und Text auf der Webseite bzw. im Flyer dienen der realistischen Beschreibung. Die 100-prozentige Übereinstimmung mit dem Mietobjekt kann nicht gewährleistet werden. Der Vermieter behält sich Änderungen der Ausstattung (z. B. Möbel) vor, sofern sie gleichwertig sind.

Sollten eine oder mehrere Bestimmungen dieser Geschäftsbedingungen unwirksam sein oder werden, berührt dies die Wirksamkeit der übrigen Bedingungen nicht. Die unwirksame

Regelung ist durch eine wirksame zu ersetzen, die dem wirtschaftlichen und rechtlichem Willen der Vertragsparteien am nächsten kommt.

Es gelten deutsches, griechisches sowie EU-Recht. Gerichtsstand und Erfüllungsort ist der Sitz des vermietenden Unternehmens (85 109 Gennadi, Rhodos).